

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №4

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                           | Сумма в год  | Сумма в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего | 2 174 879,86 |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                        | 351 920,65   | 29 326,72     |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                        | 1 431 635,32 | 119 302,94    |
| 1.3 услуга управления                                                                  | 306 471,91   | 25 539,33     |
| 1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)               | 84 851,98    |               |
| Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.                                       | 396 824,85   |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работ                                                                                                                                                                | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)                                                                                                                          | 146        |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 12         |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 33         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 50         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 15         |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 31         |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 5          |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:                                                                                                                  |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                                |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

## 3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                                                    | Сумма.руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Замена запорной арматуры в МОП (подъезд №5) (смена шаровых кранов; смена сгонов у трубопроводов)                                      | 2 308,93   |
| Работы в ВРУ (щитовая) (смена пакетных выключателей)                                                                                  | 1 770,96   |
| Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) в подвале подъезда №5. (смена шаровых кранов, сгонов внутренних трубопроводов из стальных труб) | 46 582,77  |
| Замена почтовых ящиков (подъезд №2)                                                                                                   | 11 506,27  |
| Косметический ремонт (подъезд №2)                                                                                                     | 240 637,60 |
| Укрепление урн                                                                                                                        | 209,37     |
| Ремонт межпанельных швов кв. 44(46 м.п.); кв. 58 (33м.п.); кв.12(4 м.п.) Всего =83 м.п.                                               | 85 407,00  |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Прекращение/возобновление поставки тепловой энергии ,холодной и горячей воды (с приборами учета)                                                                                                                                                    | 3 995,90          |
| Замена почтовых ящиков (подъезд №4, замена доводчика (подъезд №7). Обшивка тамбура (подъезд №2) (облицовка поверхности стен тамбуров сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя) | 77 774,03         |
| Замена сетей канализации кв. 39 (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)                                                                                                                                                        | 1 134,65          |
| Частичный ремонт отмостки (устройство цементных стяжек ); замена двери (подъезд №4)                                                                                                                                                                 | 46 997,93         |
| Замена двери (подъезд №4)                                                                                                                                                                                                                           | 37 990,26         |
| Замена канализации в кв. 34 (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)                                                                                                                                                            | 1 169,80          |
| Замена светильников (подъезд №3)                                                                                                                                                                                                                    | 4 124,85          |
| <b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.</b>                                                                                                                                                                                    | <b>561 610,32</b> |
| <b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.</b>                                                                                                                                             | <b>113 723,54</b> |
| <b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>                                                                                                                                           | <b>-95 966,13</b> |
| <b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года</b>                                                                                                                                               | <b>287 367,05</b> |

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.**

| Наименование работ                                                                                             | Место выполнения работ   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Ремонт межпанельных швов                                                                                       |                          |
| Частичный ремонт кровли                                                                                        |                          |
| Косметический ремонт                                                                                           | Подъезд №6               |
| Обшивка тамбуров                                                                                               | Подъезд №6               |
| Замена лавочек                                                                                                 |                          |
| Замена урн                                                                                                     |                          |
| Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)                                                          |                          |
| Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - теплоэнергоконтроллер, термометр(отопление), преобразователь расхода | Узел учета               |
| Ремонт сетей электроснабжения                                                                                  | Места общего пользования |